

<div>ESPACES DE TRAVAIL<ul style="list-style-type: none">Espaces de travail tramés sur une trame de 1,35 m pour les niveaux courants et 2,70 m pour le RDC et R+1Hauteur libre des espaces de travail de 2,70 mHauteur libre des circulations et paliers d'ascenseur de 2,50 mHauteur libre des sanitaires de 2,40 mMesures conservatoires pour espaces de détente type tisanerie par lot</div>	<div><ul style="list-style-type: none">pour cloisons amovibles, non prévues)Une surcharge ponctuelle de 500 kg / m² est prévue près des noyaux pour les archives vivantes (environ 5 % de la surface de chaque lot locatif en bande centrale)Surcharges d'exploitation des espaces spécifiques :<ul style="list-style-type: none">- Business Center à RDJ : 400 kg / m²- Commerce à RDC : 500 kg / m²- Serveurs informatiques / local déchets : 500 kg / m²Les parois périmétriques sont prévues en parois moulées avec revêtement d'imperméabilisation intérieur formant une enceinte ferméeLe plancher bas du SS3 sera réalisé sous forme de radier avec revêtement d'imperméabilisation intérieur égalementÀ partir du RDJ et pour les niveaux du parking, la récupération des eaux de ruissèlement se fera par un système de cunettes périmétriques reliées vers la fosse de relevageLes infrastructures seront réalisées en poteaux, voiles, poutres et dalles en béton arméRampe de parking équipée de chasse roue béton</div>	<div><ul style="list-style-type: none">Façade sur rue en double peau minceFaçade sur cœur d'îlot en simple peauDoubles vitrages clairs à performance thermo acoustiques avec contact d'ouverture filaire pour la gestion de la climatisation et du chauffage et avec un limiteur d'ouverture reportée sur la GTBStores toiles intérieurs automatiques à commandes électriques asservis à la GTBSAS thermique à portes coulissantes en entrée du Hall</div>	<div><ul style="list-style-type: none">en dalles de laine de verreFaux planchers techniques prévus pour les plateaux de bureauxFaux planchers stratifiés prévus pour les locaux VDI</div>	<div><ul style="list-style-type: none">accessibles sont vitrésPorte basculante d'accès au parking programmable et rideau à enroulement rapide situé à l'intérieur de la rampe tous motorisés et automatisés</div>	<div>ÉLECTRICITÉ — COURANT FORT<ul style="list-style-type: none">L'ensemble de l'opération est desservi en énergie Haute Tension 20 kVa distribuée par le concessionnaireL'opération est alimentée par un transformateur HT / BT dans un local dédiéUne alimentation BT indépendante du bâtiment est prévue pour le Commerce.Mesures conservatoires pour un groupe électrogène d'une puissance 350 kVA maximum est prévu. Cuve de 4 000 L prévueOnduleur d'une autonomie de 10 min pour chaque poste prévu100 % des places de stationnement (140 VL) disposent d'une borne de recharge de 7,4 kVA.L'indépendance de fonctionnement de chaque lot de bureaux, services généraux et parties communes sera prévueÉclairage LED gradable dans les plateaux de bureaux (hors circulation)Nourrice courant fort : 4 prises par nourrice, dont 1 ondulable</div>
<div>RESTAURATION<ul style="list-style-type: none">600 repas / 230 places assises</div>		<div>EXTÉRIEURS — ESPACES VERTS<ul style="list-style-type: none">Panneaux photovoltaïques en toiture terrasse du R+10Platelages bois en revêtements des terrasses accessiblesÉclairage et arrosage automatique goutte à goutte prévus dans le cœur d'îlot et les terrasses</div>	<div>REVÊTEMENT DES SOLS<ul style="list-style-type: none">Hall : béton ciréPaliers d'ascenseurs : béton poliBureaux et circulations : moquetteSanitaires : carrelageEscalier de secours : béton brutParking, local vélo et aire de livraison : grenaillage des sols, peinture anti-poussière antidérapante époxy et réalisation de marquages au sol pour la signalétique</div>	<div>CHAUFFAGE — CLIMATISATION — VENTILATION<ul style="list-style-type: none">Été : Extérieur : +32°C ; intérieur +26°CHiver : Extérieur : -7°C ; intérieur +19°CHygrométrie non contrôléeDébit d'air neuf hygiénique : le renouvellement de l'air neuf et / ou le traitement thermique des locaux seront assurés par unité de traitement d'air décentralisées installées en allège avec une bouche d'air neuf une bouche de rejet d'air vicié reliée directement à l'unité par la façade. Ces PAC fournissent le chaud / froid et sont raccordés à la boucle d'eau assurant le transfert d'énergie optimisé dans le bâtimentModule composé de trois PAC indépendantes traitant chacune 2 trames pour un cloisonnement indépendant par trameRIE, Business Center, Auditorium et Hall : CTA double fluxHall : 30 m³ / h par occupantBureaux : 30 m³ / h par occupantSalles de réunion : 30 m³ / h par occupant.Mesures conservatoires pour la mise en œuvre de salles de réunions à raison de 15 % de la surface de chaque plateau de bureauxDimensionnement pour un effectif de 1 personne / 7 m² SUBL bureaux dans les plateaux de bureauxRégulation thermique par thermostat et volume d'air neuf est calibré en fonction du nombre par une sonde CO2 pour les salles de réunion ou par des capteurs de détections de personne (bureaux)Qualité d'air fourni assuré par une filtration F7 + filtration à charbon.</div>	<div>ÉLECTRICITÉ — COURANT FAIBLE<ul style="list-style-type: none">Réseau VDI en mesures conservatoires</div>
<div>SERVEURS<ul style="list-style-type: none">Mesures conservatoires pour une puissance de 40 kW en froid</div>	<div>STRUCTURE — OSSATURE<ul style="list-style-type: none">Planchers de superstructure en béton armé et en béton précontraint pour les portées les plus importantesAu centre des plateaux de 12 m de profondeur : une file unique de poteaux et poutres en béton arméPour les plateaux de 18 m de profondeur : une double file de poteaux et poutres en béton arméEscaliers intérieurs en bétonEscaliers extérieurs en structure métallique avec marches et paliers en lames bois</div>	<div>CLOISONS — DOUBLAGES<ul style="list-style-type: none">Les cloisons de distribution sont principalement prévues en plaques de plâtre sur ossature métalliqueLes cloisons séparatives sont toute hauteurLe doublage thermique et acoustique conforme aux objectifs environnementaux du projet</div>	<div>PEINTURE — REVÊTEMENT DE MUR<ul style="list-style-type: none">Hall : parements bois perforés acoustiques ou pleins, suivant projet de décoration. Finition par placage bois véritableBureaux : lasure transparente incolore pour la protection et l'embellissement du bétonParking, locaux techniques, local vélo et aire de livraison : peinture acrylique aspect satinée</div>	<div>APPAREILS ÉLÉVATEURS<ul style="list-style-type: none">4 appareils fonctionnant en quadruplex :<ul style="list-style-type: none">- Hauteur cabine : 2,20 m- Capacité : 800 kg dont un monte-charge de 2 000 kg1 appareil desservant le parking<ul style="list-style-type: none">- Capacité 630 kg- Hauteur cabine : 2,10 m1 appareil desservant les cuisines du RIE depuis l'aire de livraison<ul style="list-style-type: none">- Capacité 630 kg- Hauteur cabine : 2,10 m</div>	<div>SÛRETÉ / INCENDIE<ul style="list-style-type: none">SSI catégorie A vidéoprotectionSystème anti-intrusionLes portes d'accès aux plateaux de bureaux et aux espaces spécifiques disposent de contrôle d'accès1 500 badges fournisInterphones / visiophones prévus dans les lieux d'accès au bâtiment</div>
<div>CERTIFICATIONS & LABELS<ul style="list-style-type: none">NF HQE Bâtiments Durables 2016 niveau ExcellentBREEAM niveau ExcellentLabel BBC Effinergie 2017 niveau E2C1OsmoZ levier bâtiWired Score niveau Gold</div>	<div>MENUISERIES EXTÉRIEURES — ENVELOPPE DU BÂTIMENT<ul style="list-style-type: none">Vitrages du RDC feuilletés, renforcés contre l'effraction et équipés d'une détection d'ouverture et de bris de glaceFaçades traitées avec des menuiseries à rupture de pont thermique en aluminium laqué ou anodiséFaçades constituées de cassettes métalliques perforée devant les trames techniques intégrant les pompes à chaleur du système de CVC</div>	<div>ISOLATION<ul style="list-style-type: none">Les caractéristiques des isolants, épaisseur et performance, seront cohérentes avec les calculs thermiques réalisés et les certifications et labels environnementaux</div>	<div>SERRURERIE<ul style="list-style-type: none">Les serrureries intérieures sont en thermolaquées ou en alu brosséLes serrureries extérieures (garde-corps, portes d'accès, etc.) sont traitées en acier à peindre ou thermolaquéLes garde-corps des terrasses</div>	<div>GTB<ul style="list-style-type: none">Compteurs de consommation sur chaque réseau de distribution en local technique et sous comptage par usage, par lot, par niveau (eau, électricité, productions chaud / froid et distributions, équipements principaux de plomberie, ascenseurs et compteurs d'énergie)Terminaux des plateaux de bureaux paramétrés depuis la GTB située dans le local PCS</div>	<div>PLOMBERIE<ul style="list-style-type: none">Parking sprinklé tous niveaux</div>
<div>GROS ŒUVRE — FONDATIONS — INFRASTRUCTURE<ul style="list-style-type: none">De manière générale, la surcharge d'exploitation des bureaux est de 350 kg / m² (compris 100 kg / m²</div>					